



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

## Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

---

### Determinazione n. 35 del 19/11/2018

**OGGETTO: COMUNE DI MELE. PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1 LOTTO FUNZIONALE 1 STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE. CUP D25E18000010004 E CIG:76448265FC. APPROVAZIONE VERBALI SEGGIO DI GARA E RELATIVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

### LA CO RESPONSABILE TECNICA DELLA CUC

*Vista la Convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la CUC dell'Acquese fra i Comuni di Acqui T. Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo giusta convenzione rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum rep.10339 del 21/04/2016; ai quali a seguito di delibera C.C.nr.54 del 20/12/2016 il Comune di Masone (GE) è entrato a far parte della CUC dell'Acquese così pure il Comune di Mele (GE) con il provvedimento C.C. nr.48 del 20/12/2016 di cui all'ulteriore addendum rep.10460/2018.*

adotta la seguente determinazione sulla base dell'incarico ricevuto mediante Deliberazione G.C.del Comune di Acqui Terme n° 220 del 3/12/2015, ed attesta la propria competenza ai sensi dell'art.107 e seguenti del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

#### PREMESSO CHE:

- Con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015, Addendum rep.10339 del 21/04/2016 e successivo addendum rep.10460 del 04/04/2018 fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, ora art.37 comma 4 del D.lgs n.50/2016 e smi, la centrale unica di committenza denominata "CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

#### DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- con delibera consiliare n.55/2014, si approvava il progetto preliminare e definitivo per la realizzazione "Nuovo plesso scolastico" in Comune di Mele;
- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 "misure in materia di istruzione, università e ricerca" convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- con la deliberazione Giunta Regionale nr.159/2015 sono stati approvati, sulla base degli indirizzi ministeriali rispettivamente del MIUR e del MIT, i criteri e le procedure di

selezione per la formazione del piano regionale triennale degli interventi di edilizia scolastica 2015/2017;

- il Comune di Mele ha partecipato al bando predisposto dalla Regione Liguria ed è risultato, come da decreto della Giunta Regionale Regione Liguria nr.1867 del 27/04/2017, beneficiario di un finanziamento di Euro 1.000.000,00 per la realizzazione del progetto di NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 annualità 2017 con il cofinanziamento di € 250.000,00 da parte del Comune di Mele;
- la Regione Liguria con nota prot. n.378525 del 11/12/2017 comunicava al Comune di Mele che il MIUR ha richiesto alla Regione stessa un elenco di interventi da finanziarsi con fondi messi a disposizione sull'art.1 c.140 della Legge 232/16 *“interventi nell'ambito della programmazione triennale 2015-2017 compatibili con il tema dell'adeguamento sismico quali quelli di nuova costruzione fino alla concorrenza delle somme spettanti”*.
- in tale elenco la Regione Liguria ha inserito anche il Comune di Mele per la realizzazione del progetto di NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA dell'importo complessivo di € 1.250.000,00;
- con successivo decreto n°1007 del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Comune di Mele l'importo **globale** di € 1.250.000,00 per la realizzazione del NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA, in quanto inserito nell'Allegato A n. id.3, finanziato con fondi di cui all'art.1 c.140 della Legge 232/16 nell'ambito del Piano di Edilizia Scolastica anni 2018/2020 variando di fatto la fonte di finanziamento già concesso ai sensi dell'art 10 della legge 128/2013 e pari a € 1.000.000,00; conseguentemente il Comune di Mele ha avuto quindi a disposizione nuove risorse pari alla quota di cofinanziamento originariamente prevista di € 250.000,00, da potersi destinare ad opera inerenti la realizzazione del nuovo plesso scolastico.

VISTO il provvedimento di Giunta Comunale del Comune di Mele n.2 del 08/01/2018 e n° 54 del 20/07/2018 di approvazione del progetto esecutivo del “PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE”, dell'importo di € 250.000,00;

VISTO E RICHIAMATO il D.lgs n.50/2016 integrato dal successivo D.lgs n.56/2017 (correttivo) – Codice degli appalti pubblici- in vigore dal 20/05/2017;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

ATTESO che :

- con provvedimento a contrarre n. 144/2018 del Comune di Mele Ufficio Tecnico è stato determinato di: procedere all'individuazione della ditta appaltatrice come da

progetto approvato mediante “procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 letto a) del D.lgs n.50/2016 e smi, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a Euro 2.000.000,00 e considerata la tipologia dei medesimi, la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi, non è opportuno applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a Misura mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; approvando nel contempo la bozza di avviso di indagine di mercato finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (numero venti);

- con determina del Comune di Mele del Responsabile del Settore Tecnico, nonché RUP del procedimento de quo nr.168 del 29/08/2018 di autorizzazione a contrattare – 2 fase- , è stato approvato quale elenco degli operatori economici da invitare, il verbale di sorteggio pubblico delle venti candidature pervenute e selezionate di cui alla determina Comune di Mele n.167/2018 e si è ribadito di esperire, in merito all’indizione della gara, apposita procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell’ articolo 36 comma 2 lett.c), del Codice dei contratti pubblici, come sopra indicato;

ATTESO che nel dispositivo della predetta determina a contrarre veniva stabilito altresì che:

- Ai sensi dell’art.51 D.lgs n.50/2016 si evidenzia che il progetto non è suddiviso in lotti;
- Di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua;
- con determina CUC dell’Acquese nr.25/2018 sono stati approvati in via definitiva gli atti necessari all’avvio del procedimento di gara per l’affidamento dell’appalto in oggetto, predisposti dalla CUC medesima, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Mele e consistenti nella Lettera di invito e Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE; dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Mele) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Lettera di invito e Disciplinare di gara, , Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all’istanza: modello RTI e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e progetto esecutivo validato;

RICORDATO che nella linea guida ANAC “**Nomina, ruolo e compiti del RUP ....**” è prevista la costituzione di un Seggio di Gara istituito ad hoc *che possa svolgere le funzioni di controllo della documentazione amministrativa*;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 26/10/2018 alle ore 12:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti in tempo utile nr.7 plichi all’Ufficio Protocollo;

DATO ATTO inoltre che la presente gara è stata avviata prima del 18/10/2018 quindi non soggetta all’obbligo della procedura elettronica;

VISTA la determina CUC dell’Acquese nr.31 del 26/10/2018 ore 13,00 con la quale veniva disposto di nominare, quali componenti del seggio di gara, in merito alla procedura negoziata per l’affidamento del progetto de quo i signori:

Rag. Trucco Silvia Responsabile Amm.vo Servizio Tecnico LL.PP. Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC Presidente del Seggio;  
Geom.Rizzola Bruno Capo Servizio LL.PP. del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste;

ARCH.Alberto Sanquilio Componente Tecnico dell'Ufficio Tecnico, Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme in qualità di Componente/teste nonché segretario verbalizzante;

VISTO all'uopo i seguenti verbali del Seggio di gara:

- \_ verbale pubblico nr.1 del 29/10/2018 dove il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n.7 concorrenti e dove si evince che terminata la verifica della documentazione amministrativa tutti i n.7 concorrenti risultano ammessi – nessuno escluso - ; indi tutti i concorrenti sono stati ammessi all'apertura delle offerte economiche ed a seguito dell'applicazione di quanto previsto nella lettera di invito e suo disciplinare di gara, è stata individuata la soglia dell'anomalia (pari a 26,29173%) e la relativa graduatoria. CHE il massimo ribasso offerto è quello della Ditta concorrente I.CO.STRA srl avente in sede in Corso Torino n.4/13 Genova con il ribasso del 31,101% con un costo della manodopera dichiarato di Euro 50.000,00. Conseguentemente con il su indicato verbale n.1 del 29/10/2018 si è disposto l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica della congruità ex art.97 comma 5 e seguenti del D.lgs n.50/2016 e smi secondo il prospetto che precede. Pertanto il citato verbale oltre ad essere stato pubblicato sul sito istituzionale della CUC dell'Acquese è stato inoltrato via PEC ai sette concorrenti secondo quanto previsto dall'art.29 del Codice ed inviato al RUP per l'avvio del sub procedimento ex art.97 comma 5 del Codice.
- \_ conseguentemente il RUP Geom. Michele Ferrando del Comune di Mele con nota prot.6176/6/4 ha comunicato all'operatore economico l'anomalia dell'offerta, invitando la Ditta I.CO.STRA srl con sede in Genova a presentare le giustificazioni dell'offerta così formulata;
- \_ con nota prot.6233 del 09/11/2018 integrata in data 13/11/2018 prot.6288 del Comune di Mele la Ditta I.CO STRA srl ha trasmesso le proprie giustificazioni.
- \_ con verbale pubblico nr.2 del 19/11/2018 il seggio di gara, vista la relazione del RUP Geom.Michele Ferrando in merito alla congruità dell'offerta di cui trattasi; ritiene di far proprie le conclusioni del RUP in merito al sub procedimento di valutazione della congruità dell'offerta avviato nei confronti del concorrente I.CO.STRA srl di Genova , che vengono allegate al suddetto verbale per farne parte integrante. Conferma la graduatoria definita nel precedente verbale del 29/10/2018 e propone di aggiudicare i lavori di "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1 LOTTO FUNZIONALE 1 STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE. CUP D25E18000010004 E CIG:76448265FC", ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla Ditta I.CO.STRA srl con sede in Corso Torino n.4/13 Genova con il ribasso del 31,101%;

CONSIDERATO che:

- \_ il seggio di gara ha espletato nelle sedute sopra emarginate, ogni procedimento indicato nel disciplinare, determinando la graduatoria provvisoria della gara stessa;
- \_ secondo le disposizioni previste dall'art.29 dello stesso Codice è stata pubblicata sul sito della CUC dell'Acquese la relativa "comunicazione esito" con allegati verbali al fine di completare gli obblighi di pubblicità, nonché ai sensi dell'art.76 c.5 lett.a) del D.lgsn.50/2016 e smi è stata data via pec debita comunicazione ai soggetti partecipanti;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che l'antistante narrativa costituisce parte essenziale del presente dispositivo nel quale la medesima si intende integralmente riportata e trascritta, costituendone motivazione al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi;
2. di prendere atto, in merito alla procedura negoziata per il Comune di Mele denominata "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA

MATERNA 1 LOTTO FUNZIONALE 1 STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE. CUP D25E18000010004 E CIG:76448265FC”, dei verbali reso dal seggio di gara in data 29/10/2018 ed in data 19/11/2018 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto altresì che tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla successiva fase di apertura dell’offerta economica; conseguentemente ai sensi dell’art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: **CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO; CONCORRENTI AMMESSI NR.07;**
4. di approvare ai sensi dell’art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 19/11/2018, sopra richiamato, in favore della Ditta I.CO.STRA con sede in Genova Corso Torino n.4/13 con il ribasso del 31,101% sull’importo a base d’asta di Euro 194.516,59 e quindi con un’offerta di Euro 134.019,99 oltre Euro 4.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per Euro 138.619,99 oltre IVA.
5. di dare atto che è in corso di controllo l’effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta e che subordinatamente all’esito positivo di detto controllo il Comune di Mele provvederà aggiudicazione definitiva efficace della procedura alla Ditta aggiudicatrice ed alla successiva stipula del contratto in oggetto;
6. di trasmettere il presente atto al RUP del Comune di Mele per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;
7. Di pubblicare la presente determinazione nell’apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

**LA CO RESPONSABILE CUC DELL’ACQUESE  
TRUCCO RAG. SILVIA**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]